

# Consh 3 Specification

## Structure

Consh 3 est conçue comme une unité qui est structurellement intégrale et indépendante de la base de la remorque, contrairement à de nombreux modèles de tiny houses qui sont construits comme une seule unité qui ne peut être séparée de la remorque.

Cela signifie que Consh 3 peut facilement être transporté sur une remorque, puis soulevé et placé sur une fondation solide, si nécessaire, supprimant complètement le besoin d'une remorque après la livraison.

Le cadre est fortement contreventé pour résister à tout mouvement sur la route ou en cours d'utilisation. Il est équipé d'entretoises diagonales, de goussets extérieurs en contreplaqué vissés et collés sur les plaques de base et supérieure, et d'un revêtement intérieur en contreplaqué de peuplier de 10 mm fixé au cadre.

6 supports de levage intégrés à la base permettent de lever et d'abaisser Consh 3 pour le transférer sur une remorque. Ces supports servent également à fixer Consh 3 à la remorque pour le transit et l'utilisation normale.

## Plancher

Plancher en bois de châtaignier de 15 mm d'épaisseur avec finition à l'huile de lin et Osmo Topoil.

Contreplaqué marin extérieur de 15 mm

Solives en sapin douglas de 95 x 45 mm

100mm de fibre de bois de densité moyenne Isonat Flex 55 plus H, R 2.78

Contreplaqué marin verni de 5 mm

## Murs

Bois carbonisé Yakisugi.

Le bardage extérieur en bois est en sapin de Douglas avec une technique Yakisugi à faible intensité de carbonisation sur toutes les surfaces. Ce niveau de chauffage carbonise le bois tendre et assombrit seulement le bois dur, soulignant le grain du bois et lui conférant une résistance accrue aux insectes et à la pourriture. Toutes les surfaces sont ensuite huilées à l'huile de lin et une couche finale d'Osmo huile protectrice UV est appliquée sur les surfaces extérieures uniquement.

Le reste de la surface extérieure verticale est revêtu de panneaux noirs en fibre bitumineuse Onduline Easyfix, à la fois esthétiques, résistants et légers. Derrière ce revêtement se trouve une membrane respirante résistante et étanche : Salola HPV Aeromax R2 Premium.

Derrière le bardage vertical extérieur en douglas se trouve une membrane très durable : Dupont Tyvec UV Facade, qui est spécialement conçue pour la protection à long terme contre les UV et l'humidité dans les systèmes de bardage pare-pluie ouverts et ventilés.

Isolation en fibre de coton recyclée de 100 mm Metisse RT, valeur R 2,56

Bois d'ossature en pin Douglas 45mm x 95mm

Les murs intérieurs sont constitués de panneaux de contreplaqué de peuplier de 10 mm avec une finition en Peinture Ecologique Velours blanche.

## Toit

Tôles ondulées en acier galvanisé.

Ecran sous-toiture : Salola HPV Aeromax R2 Premium en deux couches.

Bois d'ossature en pin Douglas 45mm x 95mm

Isolation en fibre de coton recyclée de 100 mm Metisse RT, valeur R 2,56

Le plafond intérieur est constitué d'un panneau de contreplaqué de peuplier de 8 mm avec une finition peinture écologique velours blanche (Natura).

Fenêtre de toit : pin laqué 550 x 780mm avec un vantail d'ouverture, réglé à 15 degrés.

Une gouttière en zinc avec tuyau de descente et sortie est prévue sur le bord inférieur du toit, redirigeant les eaux de ruissellement et permettant la collecte des eaux de pluie.

### **Portes et fenêtres**

Toutes les portes et fenêtres sont fabriquées par Conshtinyhouse et utilisent des paumelles en acier inoxydable de haute qualité et des quincaillerie de portes et fenêtres en laiton massif. La finition est constituée de 2/ 3 couches d'Osmo UV huile protectrice.

Les portes doubles sont en pin sylvestre nord rouge, double vitrage avec argon, faible émissivité (FE) 1605mm l x 1910mm h / paire + cadre

. porte principale avec serrure à mortaise Yale, boutons de porte en laiton

. porte esclave avec serrure à double pêne encastré 775mm l x 1890mm h vantail simple

Les fenêtres sont en mélèze de Sibérie, s'ouvrant vers l'extérieur, suspendu en haut, support de fenêtre et ferme-porte de 30 cm en laiton, double vitrage avec argon, faible émissivité (FE) 800mm l x 820mm h

### **Meubles encastrés**

Tous nos meubles encastrés sont conçus, construits à la main et finis par conshtinyhouse. Ils ont des loquets et boutons en laiton massif.

L'escalier, les étagères et les armoires sont en châtaignier avec des portes en peuplier ciré.

### **Cuisine**

1 ½ Évier et robinet en acier inoxydable.

Plan de travail en châtaignier..

Placards de cuisine: cadre en châtaignier et peuplier peint et ciré, loquets en laiton.

Carrelage en mosaïque de verre.

Egouttoir d'assiettes en bois fabriqué à la main.

### **Salle de bain**

Lavabo encastré en céramique avec robinet et vidange en laiton.

Carrelage en mosaïque de verre.

Toilette sèche avec réceptacle en acier inoxydable. Il est également possible d'installer des toilettes à chasse d'eau classiques ou divers modèles commerciaux de toilettes à compostage, selon les spécifications et les coûts supplémentaires.

Bain/douche 1400mm x 700mm avec écran en verre.

Douche et vidange en laiton.

Armoires de salle de bains en châtaignier et peuplier peint et ciré avec fermetures en laiton.

Cabinet de toilette de la salle de bain en peuplier peint et ciré avec siège de toilette à charnière en bambou.

Placard pour machine à laver (non fournie) et chauffe-eau (fourni).

### **Salle de séjour**

Escalier en châtaignier construit à la main.

Parquet en planches de châtaignier (mais le choix est toujours possible avec le parquet).

## **Chambre(s)**

Etagères et armoires en peuplier ciré  
Bureau en châtaignier avec supports en peuplier  
Plancher en bois de peuplier 24mm (prêt à finir)  
Solives en sapin douglas de 220 x 45 mm

## **Électricité**

Consh 3 est équipé d'un système conventionnel de 230 volts AC avec un courant d'alimentation maximum de 32 ampères qui alimente un circuit domestique conventionnel d'électricité et d'éclairage. Fabricant des points électriques : Prises de courant et interrupteurs Schneider Odace, couleur blanc. Le tableau électrique est situé dans le placard sous l'escalier.

Il y a de l'espace et du potentiel pour installer des systèmes électriques hors réseau (en supplément du prix indicatif).

L'éclairage mural est actuellement installé mais d'autres unités peuvent être utilisées si nécessaire.

Ventilation d'extraction :

Cuisine : ventilateur axial, 125m<sup>3</sup>/hr, commande manuelle

Salle de bain : ventilateur axial, 90m<sup>3</sup>/hr, commande manuelle

## **Plomberie et approvisionnement en eau**

Consh 3 est équipé d'une tuyauterie HDPE de 16mm et 12mm en ganne avec un point de connexion d'eau externe pour une alimentation en eau par le réseau, par pompe ou par citerne, tel que fourni par le nouveau propriétaire.

## **Chauffe-eau**

Un chauffe-eau électrique de 80 litres est inclus.

Un chauffe-eau à gaz peut être fourni comme alternative.

## **Eaux usées**

Les sorties d'eaux grises de la salle de bains et de la cuisine sont de 40 mm et 50 mm pour les raccordements à une fosse septique ou à un lit filtrant approprié.

## **Poêle à bois (non inclus dans le prix indicatif)**

Un poêle à bois peut être installé si vous souhaitez, sous réserve de préparatifs supplémentaires à Consh 3 qui ne sont pas inclus dans le prix de base.

Il s'agit notamment le montage du poêle, les exigences de protection thermique et le conduit de cheminée.

Il y a une disposition dans le système de plomberie pour un emplacement de réservoir d'eau chaude au premier étage si un système de chauffage d'eau avec chaudière à bois est requis.

L'achat et l'installation du poêle et du réservoir d'eau chaude dépendront de la disponibilité et des délais d'installation.

# Consh 3 Specification

## Structure

Consh 3 is designed as a unit which is structurally integral and independent of the trailer base, unlike many tiny house designs which are built as a single unit which cannot be separated from the trailer. This means Consh 3 can easily be transported on a trailer then lifted and placed on a solid foundation if required, dispensing with the need for a trailer altogether after delivery.

The frame is strongly braced to resist any movement on the road or in use, with diagonal struts, external screwed and bonded ply gusseting to the base and top plates and with a 10mm poplar plywood internal skin fixed to the frame.

6 lifting lugs built into the base allow Consh 3 to be raised and lowered for transfer to and from the trailer. These lugs also double as fixings to secure Consh 3 to the trailer for transit and normal use.

## Floor

15mm locally sourced chestnut wood plank flooring with linseed oil and Osmo Topoil finish  
15mm exterior marine ply  
220 x 45mm douglas fir joists  
100mm medium density wood fibre Isonat Flex 55 plus H, R 2.78  
5mm varnished marine ply

## Walls

Yakisugi Charred Timber

The external timber boarding is in douglas fir with a low intensity Yakisugi technique charring on all surfaces. This level of heating chars the soft ring timber and only darkens the hard ring timber emphasising the grain and benefitting the timber with increased insect and rot resistance. All surfaces are then linseed oiled and a final coat of Osmo huile protectrice UV is applied to the exterior surfaces only.

The remaining vertical exterior surface is clad in black Onduline Easyfix bitumenous fiber panels which are good looking, tough and lightweight. Behind this cladding is a tough and waterproof breather membrane: Salola HPV Aeromax R2 Premium

Behind the external vertical douglas boarding is a very durable membrane: Dupont Tyvec UV Facade, which is specifically designed for long-term UV and moisture protection in open and ventilated rainscreen cladding systems.

100mm recycled cotton fiber insulation Metisse RT, R value 2.56  
Frame in Douglas pine 45mm x 95mm.  
Internal walls are 10mm poplar ply panel with a white Peinture Ecologique Velours finish

## Roof

Galvanized steel corrugated sheet  
Waterproof breather membrane: Salola HPV Aeromax R2 Premium  
Frame in Douglas pine 45mm x 95mm.  
100mm recycled cotton fiber insulation Metisse RT, R value 2.56  
Interior ceiling is 8mm poplar ply panel with a white Peinture Ecologique Velours finish (Natura)

Roof window: laquered pine 550 x 780mm with opening leaf set at 15 degrees.

Zinc gutter with downpipe and outlet are provided at the lower roof edge, redirecting runoff and enabling rain water collection.

### **Windows and doors**

All doors and windows are made in-house at Conshtinyhouse and utilise high quality stainless steel hinges and solid brass door/window furniture. Finish is 2/ 3 coats Osmo UV protective oil.

The double doors are in northern Scots pine, double glazed with argon, low emissivity (FE) 1605mm w x 1910mm h / pair + frame.

. master door with yale mortice lock, brass door knobs.

. slave door with twin flush bolt locking 775mm w x 1890mm h single door leaf.

The windows are in Siberian larch, outward opening, top hung, brass 30cm window prop & closer, double glazed panel with argon, low emissivity (FE) 800mm w x 820mm h

### **Built-in furnishings**

All our built in furnishings are designed, hand built and finished by conshtinyhouse and have solid brass catches and knobs.

The stair, shelving and cupboards is in chestnut construction with waxed poplar doors.

### **Kitchen**

Stainless steel 1½ sink & tap.

Chestnut worktop.

kitchen cupboards: chestnut frame and painted & waxed poplar, brass catches.

Glass mosaic tiling.

Hand built wooden plate rack.

### **Bathroom**

Built in ceramic basin with brass tap.

Glass mosaic tiling.

Dry toilet with stainless steel receptacle. A conventional flushing toilet can be fitted as an alternative or various commercial models of composting toilet can also be fitted if required, subject to specification and additional costs.

Bath/shower 1400mm x 700mm with glass screen.

Brass shower and waste.

Bathroom cupboards in chestnut frame and painted & waxed poplar with brass catches.

Bathroom toilet cabinet is painted & waxed poplar with bamboo hinged toilet seat.

Cupboard for washing machine (not provided) and chauffe-eau (provided).

### **Living Room**

Hand built chestnut staircase.

Chestnut plank flooring (but choice is still available with the floor finish).

### **Bedroom(s)**

Waxed poplar shelving and cuboarding.

Chestnut desk with poplar brackets.

24mm Poplar wood plank flooring (ready to finish).

### **Electrics**

Consh 3 is fitted with a conventional 230 volt AC system with a 32 Amp maximum supply current which powers conventional domestic power and lighting circuits.

Electrical point manufacturer: Schneider Odace power sockets and switching, colour White.

The breaker board is located in the understair cupboard.

There is space and potential for fitting off-grid electrical systems (extra to guide price).

Wall lighting is currently fitted but alternative units can be used if required.

Ventilation extract:

Kitchen: axial fan, 125m<sup>3</sup>/hr, manual control

Bathroom: axial fan, 90m<sup>3</sup>/hr, manual control

### **Water plumbing and supply**

Consh 3 has 16mm & 12mm HDPE pipework in ganne with an external water connection point for a mains, pumped or cistern supply as provided by the new proprietor.

### **Water heater**

An 80 litre electric water heater is included.

A gas water heater can be provided as an alternative.

### **Waste**

Grey-water outlets from bathroom and kitchen are 40mm & 50mm for piping connections to a suitable septic/ filter bed.

### **Woodstove** (not included in the guide price)

A Wood stove can be fitted if required, subject to additional preparations to Consh 3 which are not included in the basic price. These would include stove mounting, heat sheilding requirements and chimney flue.

There is provision in the plumbing system for a first floor hot water tank location if a wood stove back boiler water heating system is required.

Stove / hot water tank procurement and fitting will be subject to manufacturer availability and fitting timescales.